

Päästeamet  
Raua tn 2  
10124 Tallinn  
[rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)

Koopia:  
Siseministeerium, [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Teade korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimuste  
muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-70

Tuginedes meievahelise kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide korrashoiuteenuste tasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus haldusteenuse tasu korrigeerimise aluseks on tasu muutmistest teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiate kirja manusest. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu kohaselt tasutakse teenuste (v.a haldusteenuse) eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on teenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Meistripunkti, Kraavi küla, Antsla vald objekti korrashoiuteenuste tasude arvestuse juurde on eelarvestatud ka uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad kapitali- ja remondikomponendi tasud, kuna nimetatud objekti suhtes kavandatakse sõlmida üürileping. Teatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uued tasud lepatakse kokku üürilepingu sõlmimisega.

Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib käsundiandja esitada kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui käsundiandja vastuväidet ei esita, muutub teenuste tasu teatise alusel ning kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurl kliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamist.

Järve tee 3a, Assaku objekti osas Riigi Kinnisvara AS 2025. aasta korrashoiuteenuste tasude teatist ei esita kuna üürnik kolib uuele üüripinnale asukohaga Talli tn 4, Jüri alevik ning nimetatud objekti tasud lepatakse kokku uues sõlmitavas üürilepingus. Sellega seoses arvatakse Järve tee 3a, Assaku objekt korrashoiuteenuste osutamise lepingust välja.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Aasrand  
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - IDA - Paasteamet - Toostuse tn 10 - Ebavere kula - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (T2925-11)  
2025 - LAA - Paasteamet - Parnu mnt 2a - Tostamaa alevik - Parnu linn - Parnu maakond (T2925-11)  
2025 - LAA - Paasteamet - Pritsumaja - Nova kula - Laane-Nigula vald - Laane maakond (T2925-11)  
2025 - LAA - Paasteamet - Tiigi tn 7 - Koeru alevik - Jarva vald - Jarva maakond (T2925-11)  
2025 - LOU - Paasteamet - Meistripunkti - Kraavi kula - Antsla vald - Voru maakond (T2925-11)  
2025 - LOU - Paasteamet - Oja tn 2b - Suure-Jaani linn - Pohja-Sakala vald - Viljandi maakond (T2925-11)  
2025 - POH - Paasteamet - Erika tn 3 - Pohja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (T2925-11)  
2025 - POH - Paasteamet - Manniku polugoon - Manniku kula - Saku vald - Harju maakond (KPJ-4-2021-38)  
2025 - POH - Paasteamet - Pritsu - Vardja kula - Kose vald - Harju maakond (T2925-11)

Koostaja Anu Irval